

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 132 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 1989
Antal lejemål 99
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 6 a, Asnæs by



1 2011: Udskiftning af tag / bølge eternit

4 2010: Nyt gasfyr til nr. 21-43.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 1 Havrevænget 2A-P
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - køleskabe	15	300,00	stk	4.500,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - emhætter	15	200,00	stk	3.000,00	1	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - dropinette / bordkomfur	15	200,00	stk	3.000,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - ovne	15	400,00	bolig	6.000,00	1	1994
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning køkkeninventar	15	25.000,00	stk	375.000,00	30	1994
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	15.000,00	stk	225.000,00	40	1994
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	17	5.000,00	stk	85.000,00	40	1994
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	12.000,00	stk	180.000,00	40	1994
116310	bk.dør	Dør	Maling	15	990,00	stk	14.850,00	7	1999
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - hoveddøre	15	5.000,00	stk	75.000,00	40	2015
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	15	215,00	samle	3.225,00	5	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1.197	669,00	m2	800.793,00	40	2011
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	275	215,00	lbm	59.125,00	7	1999
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	270	40,00	stk	10.800,00	5	1994
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	511	88,00	lbm	44.968,00	20	1994
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	60	5.000,00	stk	300.000,00	40	1994
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	500	1,00	m2	500,00	5	1994
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1.152	1,00	m2	1.152,00	10	1994

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 1 Havrevænget 2A-P
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.afl.ops Opsamling	317	5,00	lbm	1.585,00	5	1994
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	15	500,00	bolig	7.500,00	1	1994
116410	bt.bes.sam Beskyttelses anlæg (samlet)	1	90.000,00	stk	90.000,00	1	2019
116410	bt.bes.sam Beskyttelses anlæg (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000,00	1	2019
116410	bt.bes.sam Beskyttelses anlæg (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000,00	1	2015
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	15	100,00	bolig	1.500,00	1	2010
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	15	900,00	stk	13.500,00	1	2001
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	15	1.500,00	bolig	22.500,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000,00	10	2012
116140	tb.bus Buske	15	100,00	bolig	1.500,00	1	1994
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	21.875,00	samle	21.875,00	7	2017
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	168	15,00	m2	2.520,00	7	2004
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	15	150,00	bolig	2.250,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	1.149	20,00	m2	22.980,00	10	1994
116110	tk.heg Hegn	15	750,00	stk	11.250,00	10	1994
I Alt					2.409.873,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 2 Stadionvej 3
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - køleskabe	36	150,00	stk	5.400,00	1	2015
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning - inventar	36	1.000,00	stk	36.000,00	3	2015
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - yderdøre	36	10.000,00	stk	360.000,00	0	2014
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	36	5.000,00	stk	180.000,00	40	2014
116310	bk.dør	Dør	Maling - yderdøre	36	990,00	stk	35.640,00	10	2015
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	36	215,00	samle	7.740,00	5	2020
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - dugruder	1	10.000,00	samle	10.000,00	5	2014
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - fuger	511	88,00	lbm	44.968,00	20	2014
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - vinduer	60	5.000,00	stk	300.000,00	40	2014
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge - skifer	500	15,00	m2	7.500,00	5	2014
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning - tagrender stål / zink	1	7.500,00	samle	7.500,00	5	2014
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	36	150,00	bolig	5.400,00	1	2015
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	1	15.000,00	samle	15.000,00	1	2014
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2014
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Telefon abb. ABA anlæg	1	4.000,00	samle	4.000,00	4	2014
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagger	1	5.100,00	samle	5.100,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	150.000,00	stk	150.000,00	15	2018

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 2 Stadionvej 3
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2014
116410	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000,00	1	2017
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	36	100,00	bolig	3.600,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	72	650,00	stk	46.800,00	6	2014
116320	bt.van.mål Målerarrangement	72	650,00	stk	46.800,00	6	2014
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	36	500,00	bolig	18.000,00	1	2014
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	18.000,00	stk	18.000,00	10	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2017
116140	tb.bus Buske	36	150,00	bolig	5.400,00	1	2014
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	15.000,00	samle	15.000,00	7	2014
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	36	150,00	bolig	5.400,00	1	2014
116110	tk.bel Belægninger	1.600	20,00	m2	32.000,00	10	2014
I Alt					1.400.248,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 3 Bobjergvej 19A-N
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	300,00	stk	4.500,00	1 2013
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	200,00	stk	3.000,00	1 2013
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	200,00	stk	3.000,00	1 2013
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	15	400,00	bolig	6.000,00	1 2013
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	15	25.000,00	stk	375.000,00	30 2013
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	10.000,00	stk	150.000,00	40 2013
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	5.000,00	stk	75.000,00	10 2013
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	12.000,00	stk	180.000,00	40 2013
116310	bk.dør	Dør	Maling	15	990,00	stk	14.850,00	7 2013
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	12	215,00	samle	2.580,00	5 2020
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1.197	669,00	m2	800.793,00	40 2013
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	275	215,00	lbm	59.125,00	7 2013
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	270	40,00	stk	10.800,00	5 2013
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	511	88,00	lbm	44.968,00	20 2013
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	500	1,00	m2	500,00	5 2013
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1.152	1,00	m2	1.152,00	10 2013
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	vedligehold / udskiftning elektroniske låse	15	250,00	stk	3.750,00	1 2013
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	317	5,00	lbm	1.585,00	5 2013

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

Afdeling 132

Afsnit 3 Bobjergvej 19A-N

Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	15	500,00	bolig	7.500,00	1	2013
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	13.500,00	samle	13.500,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.200,00	samle	5.200,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	5.100,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	5.400,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	20.000,00	samle	20.000,00	1	2019
116520	bt.e.fl.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	15	100,00	bolig	1.500,00	1	2013
116320	bt.van.mål Målerarrangement	13	1.246,50	Stk.	16.204,50	9	2023
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	15	900,00	stk	13.500,00	1	2013
116320	bt.var.mål Målerarrangement	14	2.148,00	Stk.	30.072,00	9	2023
116320	bt.var.mål Målerarrangement	54	242,00	Stk.	13.068,00	10	2023
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	15	250,00	bolig	3.750,00	1	2013
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000,00	10	2015
116140	tb.bus Buske	15	100,00	bolig	1.500,00	1	2013
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	106	125,00	m2	13.250,00	7	2013
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	168	15,00	m2	2.520,00	7	2013

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1Afdeling132

Afsnit3

Tilstandsdato01-01-2025

Bobjergvej19A-N

Periode: 2024-2044

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116130	ti.tav Tavlerskilt,skærme,postk.,cykelst ativ	15	250,00	bolig	3.750,00	1	2013
116110	tk.bel Belægninger	1.149	20,00	m2	22.980,00	10	2013
I Alt					1.927.897,50		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 4 Bobjergvej 21 - 43
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	12	300,00	stk	1 1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af enhætter	12	200,00	stk	1 2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	12	200,00	stk	1 1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	12	400,00	stk	1 1989
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning PVC hovedøre	12	10.000,00	stk	40 1989
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning udhusedøre	12	5.000,00	stk	40 1989
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning hoveddøre	12	12.000,00	stk	40 1989
116310	bk.dør	Dør	Maling	24	500,00	stk	7 2022
116220	bk.ovf	Overflader	Afrensning af murværk på gavle	1	49.000,00	samle	0 2017
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	12	215,00	samle	5 2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern - underudhæng - vindskede over hoveddør.	1	17.000,00	samle	7 2022
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	194	40,00	stk	5 1989
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	442	88,00	lbm	20 1989
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	50	5.000,00	stk	40 1989
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	620	1,00	m2	5 1989
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1.126	1,00	m2	10 1989
116220	bk.væg	Væg	Afrensning alger	1	7.500,00	samle	5 2017
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	241	5,00	lbm	5 1989

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 4 Bobjergvej 21 - 43
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.afl.sam Afløbsystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000,00	1	1989
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	12	100,00	bolig	1.200,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	24	726,25	Stk.	17.430,00	9	2023
116540	bt.van.rør Røranlæg	1	100.000,00	samle	100.000,00	25	2017
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	12	900,00	stk	10.800,00	1	2001
116320	bt.var.mål Målerarrangement	48	298,00	Stk.	14.304,00	10	2023
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	55.000,00	stk	55.000,00	20	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	2.500,00	samle	2.500,00	1	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000,00	10	2013
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	12	1.750,00	stk	21.000,00	1	2012
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	12	500,00	stk	6.000,00	1	2017
116140	tb.bus Buske	12	100,00	bolig	1.200,00	1	1989
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	156	200,00	m2	31.200,00	7	2022
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	8	1.250,00	Stk.	10.000,00	7	2022
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	250,00	bolig	3.000,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	1.050	45,00	m2	47.250,00	10	1989
I Alt				1.055.771,00			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 5 Bobjergvej 24 A - N
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	12	600,00	stk	7.200,00	1	2008
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	12	300,00	stk	3.600,00	1	2008
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	12	200,00	stk	2.400,00	1	2008
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	12	30.000,00	bolig	360.000,00	20	2008
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	12	10.000,00	stk	120.000,00	40	2008
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	12	15.000,00	stk	180.000,00	40	2008
116310	bk.dør	Dør	Maling	24	625,00	stk	15.000,00	7	2017
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning fliser badeværelser	12	15.000,00	bolig	180.000,00	0	2008
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	12	215,00	samle	2.580,00	5	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	854	300,00	m2	256.200,00	40	2008
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning udhuse	74	200,00	m2	14.800,00	20	2008
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	233	100,00	lbm	23.300,00	7	2017
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	126	40,00	stk	5.040,00	5	2008
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	410	88,00	lbm	36.080,00	20	2008
116260	bk.vin	Vindue	Maling	42	500,00	stk	21.000,00	7	2017
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	42	8.000,00	stk	336.000,00	40	2008
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	362	1,00	m2	362,00	5	2008
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	710	1,00	m2	710,00	10	2008

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132

Afsnit 5 Bobjergvej 24 A - N

Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.afl.sam Afløbsystem (samlet)	399	5,00	lbm	1.995,00	5	2008
116510	bt.afl.sam Afløbsystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000,00	1	2008
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.900,00	samle	6.900,00	1	2011
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.500,00	samle	5.500,00	1	2011
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	3.500,00	samle	3.500,00	1	2008
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	5.100,00	1	2017
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	12	100,00	bolig	1.200,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	12	800,00	stk	9.600,00	6	2008
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	12	900,00	stk	10.800,00	1	2008
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	2.000,00	stk	24.000,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000,00	10	2013
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000,00	1	2008
116140	tb.bus Buske	12	100,00	bolig	1.200,00	1	2008
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	125	95,00	m2	11.875,00	7	2017
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	250,00	bolig	3.000,00	1	2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 5 Bobjergvej 24 A - N
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116110	tk.bel	997	20,00	m2	19.940,00	10	2008
116110	tk.heg	1	9.375,00	sample	9.375,00	7	2017
I Alt					1.701.757,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132

Afsnit 6 Stadionvej 1, lejlighed 1-12

Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600,00	1	2018
116410	bi.møb	Møbler	12	1.000,00	stk	12.000,00	5	2023
116310	bk.dør	Dør	12	10.000,00	stk	120.000,00	0	2058
116310	bk.dør	Dør	12	5.000,00	stk	60.000,00	40	2058
116310	bk.dør	Dør	12	990,00	stk	11.880,00	10	2028
116220	bk.ovf	Overflader	12	215,00	samle	2.580,00	5	2020
116260	bk.vin	Vindue	1	10.000,00	samle	10.000,00	10	2025
116260	bk.vin	Vindue	511	88,00	lbm	44.968,00	20	2037
116260	bk.vin	Vindue	60	5.000,00	stk	300.000,00	30	2048
116220	bk.væg	Væg	500	15,00	m2	7.500,00	5	2018
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	5	2018
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	12	300,00	bolig	3.600,00	1	2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	15.000,00	samle	15.000,00	1	2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000,00	4	2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	5.100,00	1	2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500,00	1	2014

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 6 Stadionvej 1, lejlighed 1-12
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning lyskilder	1	5.000,00	samle	1	2018
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	12	100,00	bolig	1	2010
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - vandmålere	24	750,00	stk	6	2023
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - vandmålere	72	650,00	stk	6	2014
116540	bt.van.pum	Pumpeanlæg	vedligehold / udskiftning kloakpumpe	1	5.000,00	stk	1	2018
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	12	1.250,00	stk	6	2023
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning gaskedler	12	500,00	bolig	1	2020
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	10.000,00	stk	10	2027
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service gasfyr	1	7.500,00	samle	1	2018
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	12	150,00	bolig	1	2018
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	1	5.000,00	samle	7	2025
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udskiftning eternit udhuse	1	5.000,00	samle	10	2028
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning	12	150,00	bolig	1	2018
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1.600	20,00	m2	10	2019
I Alt					790.328,00			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 132 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBolin\Web\Rapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dvbud.

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
tk.bel	Belægninger	0	0	0	19.940	79.250	0	0	0	22.980	54.980
tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	9.375	0	0	11.250
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	7.520	0	15.770	20.000	41.200	0	33.750	7.520	0	15.770
ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
tb.bus	Buske	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600
bk.dør	Dør	35.640	0	29.700	11.880	336.000	0	15.000	0	75.000	519.700
bk.ovf	Overflader	21.285	0	0	0	0	21.285	0	0	0	0
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	14.800	0	0	0	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	118.250	0	17.000	0	23.300	0	0	118.250
bk.vin	Vindue	10.000	0	0	51.920	317.456	0	21.000	0	60.808	418.496
bk.væg	Væg	0	0	7.500	9.072	9.746	0	0	7.500	9.514	9.772
bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 132 Afdeling 132 - Havrevænget + Stationvej + Bobjergvej
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DY\stam\anvendelsesbudget\DYvbudet

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	9.085	0	0	0	0	9.085
bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	36.000	36.000	36.000	47.080	37.205	36.000	36.000	36.000	47.080	37.205
bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	274.400	282.400	274.400	274.400	274.400	282.400	274.400	274.400	424.400	282.400
bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200
bt.van.mål Målerarrangement	0	150.000	0	0	18.000	0	0	183.635	0	0
bt.van.pum Pumpearnlæg	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
bt.van.rør Røranlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam Vandsystem (samlet)	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600
bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	15.000	0	0	30.072	27.372	0
bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	99.750	94.750	104.750	94.750	94.750	149.750	94.750	117.750	102.750	94.750
bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 132 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Tilstandsdato 01-01-2025

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DYstam\anvendelsesbudget\Dvbud.

Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
bi.hvi	68.400	68.400	68.400	68.400	68.400	68.400	68.400	68.400	68.400	68.400
bi.køk	0	0	0	360.000	0	0	0	0	0	0
bi.møb	0	0	36.000	12.000	0	36.000	0	0	48.000	0
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	692.345	770.900	830.120	1.123.592	1.456.842	733.185	715.325	864.627	1.025.654	1.779.408
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	984.098	984.098	984.098	984.098	984.098	984.098	984.098	984.098	984.098	984.098

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG - TILGANG NETTO	291.753	213.198	153.978	-139.494	-472.744	250.913	268.773	119.471	-41.556	-795.310
HENLÆGGELSER PRIMO	7.789.145	8.080.897	8.294.095	8.448.072	8.308.578	7.835.834	8.086.746	8.355.519	8.474.990	8.433.434
HENLÆGGELSER ULTIMO	8.080.897	8.294.095	8.448.072	8.308.578	7.835.834	8.086.746	8.355.519	8.474.990	8.433.434	7.638.123